CONTINUT CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU BENEFICIARII PRIVATI
(Proiecte cu constructii-montaj; Proiecte fara constructii-montaj)

În conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii si lucrări de intervenţii

I. Partile scrise

1. Date generale

1.0. Foaie de capăt

1.1 Denumirea/Numele solicitantului si date de identificare ale acestuia

1.2 Scurt istoric al solicitantului

1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului

1.4 Principalele mijloace fixe aflate in patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietatii), constructii, utilaje si echipamente, animale,etc.

Denumire mijloc fix	Data achizitiei	Valoare neta la data intocmirii ultimului bilant Lei	Bucati
1.CLADIRI TOTAL			
1.1 detaliati……..			
1.n detaliati……			
2.UTILAJE TOTAL			
2.1 detaliati……..			
2.n detaliati……			
3.ANIMALE			
3.1 detaliati……..			
3.n detaliati……			
4.ALTELE - detaliati			
TOTAL			

TERENURI				
Nr. crt	**Amplasare Judet/Localitate**	**Suprafata totala (mp) / Categoria de folosinta**	**Valoarea contabila Lei**	**Regim juridic**

2. Descrierea proiectului

2.1 Denumirea investiţiei

2.2 Elaborator (coordonate de identificare, cod CAEN, etc).

2.3 Descrierea activitatii propuse prin proiect (se precizeaza tipul de actiune eligibila conform Fisei sub-Masurii): activitate non-agricola/activitatea mestegugareasca/servicii pentru populatia rurala/ investitii pentru productia de combustibil din biomasa).

Se va descrie conformitatea obiectivelor investitiei urmarite prin proiect cu domeniile de interventie conform Fisei sub-Masurii si se va descrie ce se doreste sa se realizeze prin proiect, respectiv, crearea de noi capacitati de productie/servicii, etc. Se va preciza capacitatea existenta (daca e cazul) si capacitatea propusa a se realiza la finalizarea investitiei.

Pentru modernizari/ finalizarea constructiilor existente, achizitii de utilaje cu montaj si care schimba regimul de exploatare al constructiei existente, se va atasa Expertiza tehnica de specialitate asupra constructiei existente si Raportul privind stadiul fizic al lucrarilor.

Se va avea in vedere descrierea indeplinirii fiecarui criteriu de eligibilitate si selectie (dupa caz) in concordanta cu cerintele prevazute in ghidul solicitantului din dreptul fiecarui criteriu.

2.4 Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei.

2.5 Piata de aprovizionare/desfacere, concurenta si strategia de piata ce va fi aplicata pentru valorificarea produselor/serviciilor obtinute prin implementarea proiectului

POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI				
Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat si cantitate aproximativa	Valoare aproximativa lei	% din total achizitii

POTENTIALII CLIENTI AI SOLICITANTULUI			
Nr.crt	Client (Denumire si adresa)	Valoare lei	% din vanzari
1			
2			
n			

3. Date tehnice ale investitiei

3.1 Date generale

3.1.1 Zona şi amplasamentul (regiunea, judeţul, localitatea) investitiei, suprafaţa şi situaţia juridică ale terenului care urmează să fie ocupat (definitive şi/sau temporar) de lucrare

Atentie! Activitatea propusa prin proiect trebuie sa se desfasoare in spatiul rural

3.1.2 Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (studiu geotehnic, studii topografice, nivelul maxim al apelor freatice, date climatice) – daca investitia o impune

3.2 Caracteristicile principale ale construcţiilor

3.2.1 Pentru clădiri: deschideri, travei, aria construită, aria desfăşurată, numărul de niveluri şi înălţimea acestora, volumul construit
3.2.2 Pentru reţele: lungimi, lăţimi, diametre, materiale, condiţii de pozare etc.
3.2.3. Pentru cladirile care se modernizeaza se va prezenta ca parte componenta din studiul de fezabilitate expertiza tehnica de specialitate asupra constructiei existente, intocmita, datata, semnata si stampilata de un expert tehnic atestat pentru proiectele care prevad modernizarea/consolidarea/ extinderea/ desfiintarea partiala/ lucrari de reparatii, precum si finalizarea constructiilor a caror executie a fost intrerupta inainte de finalizarea completa a acestora.

Pentru modernizarea/consolidarea/schimbarea regimului de funcţionare pentru construcţiile existente se va anexa copia Raportului de expertiză tehnică, însoţită de copia certificatului de atestare al elaboratorului acestuia.

3.3 Structura constructivă

Pentru clădiri şi reţele se va face o descriere a soluţiilor tehnice avute în vedere, cu recomandări privind tehnologia de realizare şi condiţiile de exploatare ale fiecărui obiect.

3.4 Principalele utilaje de dotare ale construcţiilor (centrale termice, hidrofoare, ascensoare etc.)

3.5 Instalaţii aferente construcţiilor

Se vor descrie soluţiile adoptate pentru instalaţiile de iluminat, forţa, curenţi slabi, apă, canalizare etc.

3.6 Situaţia existentă a utilităţilor şi analiza acestora

Se vor descrie modul de asigurare a acestora şi soluţiile tehnice adoptate.

3.7 Avize şi acorduri

Avizele şi acordurile necesare, potrivit legislaţiei în vigoare, *prevăzute in Ghidul Solicitantului, în funcție de tipul investiției.*
Documentele vor respecta conditiile de forma, continut si semnaturi conform legislatiei in vigoare si vor fi semnate de persoane autorizate.

- certificatul de urbanism, avizat şi aprobat potrivit legii;

3.8 Caracteristici tehnice si functionale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotarilor ce urmeaza a fi achizitionate prin proiect si prezentarea tehnica a constructiilor in care urmeaza a fi amplasate utilajele/dotarile (inclusiv utilitati). Se vor preciza de asemenea denumirea, numarul si valoarea utilajelor/ echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotarilor care vor fi achizitionate, cu fundamentarea necesitatii acestora (utilizati formatul tabelar prezentat mai jos). Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea si tehnologia aplicata in cadrul proiectului.
Atentie! Nu se va mentiona marca, denumirea producatorului, firma, etc.

Nr.crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Numar bucati	Valoare fara TVA Euro-	TVA Euro	Total cu TVA Euro

4. Durata de realizare (luni) şi etape principale

Grafic de esalonare a investitiei exprimat valoric pe luni si activitati.

In procesul de estimare a duratei de executie a obiectivelor de constructii si a planificarii activitatilor, incepand cu data semnarii contractului de finantare cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale şi, proiectantul va lua in calcul si perioadele de timp nefavorabil realizarii investitiilor.

5. Costul estimativ al investiţiei

Valoarea totala a investitiei cu detalierea pe structura devizului general, insotit de devizele pe obiecte, conform legislatiei in vigoare (HG 28/09.01.2008). In cazul in care apar cheltuieli eligibile si neeligibile, se vor prezenta devize pe obiect separate (pe categorii de cheltuieli eligibile si neeligibile).

Nu sunt permise atat cheltuieli eligibile cat si neeligibile in cadrul cap. 4.1. – Constructii si instalatii fara a se detalia pe devize pe obiect lucrarile corespunzatoare spatiilor/instalatiilor ce se vor executa. Pentru restul subcapitolelor aferente cap. 4 se vor preciza care sunt echipamentele, utilajele/montajul care sunt neeligibile. In cazul în care investiţia prevede utilaje cu montaj, solicitantul este obligat să evidenţieze montajul la capitolul 4.2 Montaj utilaj tehnologic din Bugetul indicativ al proiectului, **chiar dacă** montajul

este inclus în oferta/ factura utilajului sau se realizează în regie proprie (caz în care se va evidenţia în coloana „cheltuieli neeligibile")

În estimarea costurilor investiţiei prin întocmirea bugetului estimativ se va verifica în Baza de date de preţuri pe de pagina de internet a A.F.I.R. şi se vor printa şi ataşa la cererea de finanţare paginile referitoare la bunurile incluse în proiect, identificate în bază.
În situaţia în care bunurile propuse spre achiziţionare nu se regasesc în Baza de date de preţuri, precum şi pentru servicii, se vor ataşa două oferte pentru categoriile de bunuri/servicii care depasesc valoarea de 15.000 EUR si o oferta pentru categoriile de bunuri/servicii cu o valoare mai mica de 15.000 EUR, cu justificarea ofertei alese, menţionata în devizele pe obiect.
La ofertele de servicii, se vor menţiona şi tarifele orare.
Ofertele sunt documente obligatorii care trebuie avute în vedere la stabilirea rezonabilităţii preţurilor şi trebuie să aibă cel puţin urmatoarele caracteristici:
- să fie datate, personalizate şi semnate;
- să conţină detalierea unor specificaţii tehnice minimale
- să conţină preţul de achiziţie pentru bunuri/servicii

Atentie: la dosarul cererii de finantare vor fi ataşate numai paginile relevante din ofertele respective, cuprinzand preţul, furnizorul şi caracteristicile tehnice ale bunului, detaliate mai sus (maxim 2-3 pagini/oferta).
Se va ataşa un tabel comparativ al ofertelor care au stat la baza întocmirii bugetului indicativ astfel încât să poată fi verificată rezonabilitatea preţurilor.
Pentru lucrari, proiectantul va declara sursa de preţuri folosită, printr-o declaratie semnată şi ştampilată care va fi ataşată la studiul de fezabilitate.
Nu este permisă încadrarea în subcap. 4.1 Construcţii şi instalaţii, atât cheltuieli eligibile cât şi cheltuieli neeligibile, fără a se detalia în devizele pe obiect lucrările corespunzătoare spaţiilor/ instalaţiilor ce se vor executa.
Pentru restul subcapitolelor de la cap. 4, se vor preciza care sunt echipamentele, utilajele / montajul care fac parte din categoria cheltuielilor eligibile/neeligibile.

6. Finanţarea investiţiei

Din valoarea totală a investiţiei de ……..…..Euro, ajutorul public nerambursabil este de ……..Euro.
Pentru a se verifica incadrarea cheltuielilor eligibile din buget in limitele prevazute in fisa masurii se va utiliza cursul de schimb Euro/Leu publicat pe pagina web a Bancii Central Europene www.ecb.int/index.html de la data intocmirii Studiului de Fezabilitate.

Curs Euro / leu ……..din data de……..……

	Cheltuieli eligibile		**Cheltuieli neeligibile**		**Total**	
		Euro		**Euro**		**Euro**
Ajutor public nerambursabil						
Sursele de finantare pentru completarea necesarului de finantare din care:						
- autofinantare						
- imprumuturi						
TOTAL PROIECT						
Avans						
Procent avans(max 50%)						

- Procentul de finantare publica se va stabili in functie de conditiile impuse de fisa tehnica a masurii aferente proiectului intocmit de solicitant.

- Pentru proiectele cu finantare publica mai mare de 70% din valoarea eligibila, se va motiva solicitarea procentului.

7. Date privind forţa de muncă :

7.1 Total personal existent ……...
din care personal de execuţie ……...
7. 2 Estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei
Locuri de muncă nou-create ……...
7.3 Responsabil legal (nume, prenume, functie in cadrul organizatiei, studii şi experienţă profesionala) , relevante pentru proiect

Atentie! Se coreleaza cu capacitatile de productie, productivitate, productia estimata, etc.

II. Viabilitatea economico-financiara:

Se va evita preluarea din literatura de specialitate a teoriei de intocmire a analizei economico-financiare in favoarea precizarii ipotezelor care au stat la baza intocmirii proiectiilor financiare conform Anexei 2.1 Studiul de fezabilitate - proiectii financiare si indicatori financiari.

Pentru acest capitol se va completa Anexa la studiul de fezabilitate (Anexa B sau C).

III. Părţile desenate

- Plan de amplasare în zonă (1:25.000-1:5.000)
- Plan general (1:5.000-1:500)
- Plan de situatie cu amplasarea retelor de utilitati, surse de apa si receptori ape uzate (1:1.000-1:500)
- Planuri de arhitectură - planurile nivelurilor, secţiuni pentru principalele obiecte de construcţii
- Planul de amplasare a utilajelor pe fluxul tehnologic